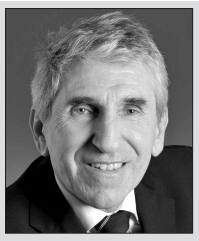
Zeptali jste se – František Beneš odpovídá



Do bytové poradny Haló novin (e-mail: halonoviny@halonoviny.cz nebo písemně na adresu redakce Politických vězňů 9, 111 21 Praha 1) chodí stále řada dotazů. O odpovědi jsme požádali experta na bytovou problematiku a stínového ministra KSČM pro místní rozvoj Františka Beneše.

Katastrální území

Slyšel jsem, že katastrální území musí být jen v jedné obci. Dokonce jsem se to dočetl na internetu. V jednom vašem článku však uvádíte, že tomu tak být nemusí, že jedno katastrální území může být rozděleno do více obcí. Kde je pravda?

P. K., Praha 7 - Troja

Vzhledem k tomu, že žijete v Praze 7 v Troji, se vašemu dotazu ani nedivím. Katastrální území Troja je jedním z těch, které je rozděleno mezi několik městských částí se samostatným zastupitelstvem na úrovni obce. Zde jde o Prahy 7 a 8, ale existuje i samostatná městská část Praha-Troja. Jde o situaci, která vznikla vývojem, osobně se přiznávám, že nepovažuji za šťastné, aby byly obce (zde městské části) neodůvodněně tak rozdílně velké. Je to proti zásadám racionálního řízení a územní správy. K takové deformaci došlo hlavně po roce 2000, kdy byly zrušeny samosprávné okresy (jako územní jednotky však zůstaly) a zcela se rozešlo územní a samosprávné dělení státu. Nevyhovuje to v případě krajů ani požadavkům EU na správu a podporu euroregionů. Ale je tomu tak. Připomínám, že v České republice je přes 13 000 katastrálních území a podobné dělení se týká jen několika z nich. Všechny informace najdete na webu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního, www.cuzk.cz, kde naleznete i původní katastrální mapy ze začátku 19. století. Právě ty byly vyhotovovány odděleně podle katastrálních území.

Předzahrádka

Máme rekreační chalupu v obci K. v okrese Liberec, kterou jsme koupili, tedy mí rodiče, před sedmdesáti roky. Před domem u silnice je předzahrádka, oplocená, kterou po celou dobu užíváme. Před rokem jsem zjistil, že je zapsána jako majetek Silnic a dálnic. Jak k tomu mohlo dojít a co máme dělat, aby se vše napravilo, měl jsem za to, že je to náš pozemek.

V. H., Kobylisy

Ověřil jsem, že ve vaší osadě došlo již před časem ke vzniku nové digitalizované katastrální mapy. Tuto změnu jste asi ani nezaevidoval, protože se oznamuje veřejnou vyhláškou na obecní úřední desce. K podobné situaci došlo i u vašich sousedů, doporučuji, abyste postupoval stejně jako oni a vámi užívanou předzahrádku odkoupili. Ve staré katastrální mapě je zřejmé, že tento pozemek k domu nepatřil, tuto okolnost jste zřejmě dříve přehlédli. Vzhledem k ceně pozemků doporučuji koupi, dávám jí přednost před soudním přetahováním o vydržení. Tady byste asi uspěl, ale bylo by to delší a dražší.

Rady pro bydlení na internetu

Na internetu jsem našla mnoho stránek, kde mnoho lidí odpovídá na dotazy, týkající se bydlení. Jde o rady právníků i laiků, často se liší. Chci požádat o radu, komu mám věřit.

P. N., zasláno mailem

Za takový dotaz jsem vděčný, jistě totiž nejste sama, kdo řeší takové problémy. I já odpovím pouze obecně – pokud vznikne v domě nebo okolí nějaký problém, pokuste se vše řešit dohodou. Mnohokrát se mi to vyplatilo. Připomenu také jednu radu, kterou mi doporučil jedem kolega, senior, se kterým jsem se potkal již dávno. Lidi řeší vše tak, jak jsou to zvyklí dělat. Může to být způsobeno i vývojem legislativy i určitou samosprávou v činnosti územních pracovišť stavebních úřadů. Pokud však jde o odpověď na Váš dotaz pak radím - nakupujte u odborníků. Takže přidám několik webových adres, kde byste měla najít pomoc, pokud ji potřebujete. Doporučuji stánky Státního fondu rozvoje bydlení www.sfrb.cz a jím provozovaný portál o bydlení – www.portalobydleni.cz, na němž se podílejí i odborníci z České společnosti pro rozvoj bydlení (www.csrb.cz) a SON (www.son.cz). Spolehlivé návody pro řešení najdete i na webu Českomoravských bytových družstev (www.scmbd.cz) nebo Sdružení malých bytových družstev a společenství vlastníků (www.bytovadruzstva.cz). Pokud se vaše dotazy budou týkat stavebního či územního řízení, hledejte pomoc přímo u ministerstva (www.mmr.cz) anebo na www.cuzk.cz, půjde-li o záležitosti katastru nemovitostí a jeho historie. Zde naleznete i nejlepší mapy i letecké snímky, aktuální i historické, z našeho území.

Stránku připravil Zbyšek KUPSKÝ

ILUSTRAČNÍ FOTO – Haló noviny/Roman BLAŠKO

Příspěvek na bydlení v roce 2020

Ověřte si, zda máte nárok, a požádejte o příspěvek

Příspěvek na bydlení je **sociální dávka**, která se poskytuje podle zákona č. 117/1995 Sb., o státní sociální podpoře, ve znění pozdějších předpisů. **Žádosti o příspěvek se podávají na místních úřadech práce**, kde jsou k dispozici potřebné tiskopisy. Kalkulačky pro výpočet jsou také na různých webech.

Na příspěvek na bydlení má nárok VLASTNÍK NEBO NÁJEMCE BYTU, který je v bytě přihlášen k trvalému pobytu, jestliže náklady na bydlení překračují 30 % (v Praze 35 %) součtu měsíčních čistých příjmů všech, kdož jsou v témže bytě hlášeni k trvalému pobytu; podmínka, aby spolu trvale žili a společně hradili náklady, se nevyžaduje**. Výše příspěvku se rovná rozdílu, o který skutečné náklady na bydlení překračují tuto hranici, ale jen do výše normativních** nákladů podle typu bytu, velikosti obce a počtu osob v rodině.

Příjem je testován čtvrtletně vždy za uplynulé čtvrtletí. Do rozhodného příjmu rodiny se započítávají příjmy všech společně posuzovaných osob. Do příjmů se počítají i přídavky na děti, výživné a rodičovský příspěvek.

Náklady na bydlení se stanoví jako měsíční průměr za kalendářní čtvrtletí bezprostředně předcházející kalendářnímu čtvrtletí, na které se nárok na výplatu dávky uplatňuje.

Náklady na bydlení tvoří:

V bytech nájemních nájemné a náklady za společné služby **ve skutečné výši**

V bytech ve vlastnictví a v bytech družstevních (BD) náklady srovnatelné s nájemným, podle počtu osob, **měsíčně**

Podle počtu osob v bytě	1	2	3	4 a více
bez ohledu na skutečně placenou výši	*2128 Kč*	*2912 Kč*	*3808 Kč*	*4592 Kč*

Ve všech bytech dále:

Náklady za byt - plyn, elektřina, vodné, stočné, dálkové teplo a odvoz odpadu **ve skutečné výši**

Pevná paliva *pro lokální vytápění, podle počtu osob,* ***měsíčně*** *- bez ohledu na skutečně placenou výši.*

1 - *789 Kč* 2 - *1079 Kč* 3 – *1411 Kč* 4 a více – *1744 Kč.*

	Normativní měsíční náklady na bydlení				Hranice měsíčního příjmu, kdy ještě vzniká nárok na příspěvek:			
Počet osob v bytě	1	2	3	4+	1	2	3	4+
Nájemní byt								
Praha	8 577	11 929	15 953	19 619	24 506	34 083	45 580	56 054
nad 100 tis.	6 821	9 525	12 810	15 827	22 737	31 750	42 700	52 757
50 až 100 tis.	6 502	9 089	12 239	15 138	21 673	30 297	40 797	50 460
10 až 50 tis.	5 548	7 783	10 531	13 089	18 493	25 943	35 103	43 597
do 10 tis. obyvatel	5 374	7 545	10 220	12 703	17 913	25 150	34 067	42 343
Vlastní byt, BD								
Praha	4 872	6 953	9 461	11 769	13 920	19 866	27 031	33 626
jinde v ČR	4 872	6 953	9 461	11 769	16 240	23 177	31 537	39 230

Jestliže i po započtení příspěvku na bydlení má žadatel nárok na příspěvek na živobytí, získává dále ***doplatek na bydlení*** *ze systému pomoci v hmotné nouzi. Žádosti se podávají rovněž na úřadech práce.*

K žádosti doložte:

- Pro všechny ČLENY DOMÁCNOSTI **průkaz totožnosti**, u dětí do 15 let rodný list.
- **Každá ze společně posuzovaných osob, která má vlastní příjmy**, musí podat **Doklad o výši čtvrtletního příjmu za příslušné kalendářní čtvrtletí.**
- Doklad o výživném za příslušné kalendářní čtvrtletí.
- Prohlášení osob, které nemají příjmy rozhodné pro nárok na dávky.
- **Doklad o výši nákladů na bydlení za byt**, na který je uplatňován nárok na příspěvek.
- **Pro nezaopatřené děti po skončení povinné školní docházky – Potvrzení o studiu** nebo Rozhodnutí o přerušení studia nebo Potvrzení o zdravotním stavu nebo Potvrzení o neschopnosti soustavně se připravovat na budoucí povolání nebo vykonávat výdělečnou činnost nebo Potvrzení o vedení v evidenci úřadu práce pro uchazeče o zaměstnání po skončení povinné školní docházky do 18. roku věku.
- **Doklad o tom, že byt je užíván na základě nájemní smlouvy nebo na základě vlastnictví nemovitosti.**

Příspěvek na bydlení nemůže být přiznaný:

- Dům nebo byt nevyhovuje stavebnímu zákonu a není zkolaudovaný k bydlení – například kvůli malým rozměrům.
- Nemáte-li v domě či bytě hlášené trvalé bydliště.
- Nejste majitel ani nájemník, ale jen podnájemník (domu či bytu).
- Pokud jste v posledních třech měsících neuhradil náklady na bydlení (např. nájemné).
- Jsou-li vaše náklady na bydlení hrazeny z účtu jiné osoby.
- Platíte-li nájemné svému příbuznému (například synovi nebo otci).

Do nákladů na bydlení se započítají:

- Uhrazené a doložené náklady na bydlení pokud rodina v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, v rozhodném období žila.
- 80 % příslušných normativních nákladů na bydlení za každý měsíc, pokud rodina, v bytě, na který je uplatňován nárok na příspěvek na bydlení, v rozhodném období nebo po jeho část nežila.
- Náklady na bydlení uhrazené v původním bytě, pokud se stejný okruh společně posuzovaných přestěhoval do nového bytu a v původním bytě jim byl poskytován příspěvek na bydlení.